

Zaostrzenie warunków przyznawania kredytów hipotecznych a ich spłacalność w okres kryzysu gospodarczego na przykładzie banku DnB NORD

PLAN PRACY MAGISTERSKIEJ

WSTĘP

ROZDZIAŁ I. POJĘCIE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA NIERUCHOMOŚCI

- 1.1. Definicja i rodzaje nieruchomości
- 1.2. Cechy nieruchomości
- 1.3. Funkcje nieruchomości
- 1.4. Finansowanie nieruchomości

ROZDZIAŁ II. KREDYT HIPOTECZNY JAKO PODSTAWOWA METODA FINANSOWANIA NIERUCHOMOŚCI

- 2.1. Pojęcie i istota kredytu hipotecznego
- 2.2. Rodzaje kredytów hipotecznych
- 2.3. Koszty kredytu hipotecznego
- 2.4. System bankowości hipotecznej w Polsce

ROZDZIAŁ III. WPŁYW KRYZYSU GOSPODARCZEGO NA RYNEK KREDYTÓW HIPOTECZNYCH

- 3.1. Sytuacja na światowych rynkach kredytów hipotecznych
- 3.2. Analiza sytuacji na europejskim rynku kredytów hipotecznych
- 3.3. Polski rynek kredytów hipotecznych
- 3.4. Wpływ kryzysu na rynkach finansowych na rynek kredytów hipotecznych w Polsce

ROZDZIAŁ IV. POLITYKA KREDYTOWA BANKU DNB NORD W DOBIE KRYZYSU GOSPODARCZEGO

4.1. Ogólna charakterystyka banku DnB NORD

4.2. Produkty hipoteczne oferowane przez bank DnB NORD

4.3. Warunki udzielania kredytów hipotecznych w banku DnB NORD

4.4. Analiza porównawcza spłacalności kredytów hipotecznych banku DnB NORD na tle innych banków

ZAKOŃCZENIE

BIBLIOGRAFIA

SPIS RYSUNKÓW

SPIS TABEL

Zaostrzenie warunków przyznawania kredytów hipotecznych może mieć wpływ na spłacalność tych kredytów w okresie kryzysu gospodarczego. Może to być spowodowane przez wzrost wymagań dotyczących zdolności kredytowej, wyższe wymagania dotyczące wkładu własnego, lub wyższe oprocentowanie kredytów. Taki scenariusz może spowodować trudności w uzyskaniu kredytu hipotecznego dla niektórych grup, takich jak osoby o niższych dochodach czy osoby zatrudnione na umowach cywilnoprawnych. Może również prowadzić do wzrostu liczby osób, które nie będą w stanie spłacać swoich kredytów hipotecznych, co z kolei może prowadzić do wzrostu liczby bankructw i problemów w sektorze bankowym.

Jeśli nie czujesz się na siłach, aby samodzielnie napisać swoją pracę i potrzebujesz w tym pomocy, to polecamy serwis [pisanie prac](#) - wszechstronna pomoc w pisaniu prac.