

Wpływ sytuacji makroekonomicznej na rozwój rynku kredytów mieszkaniowych w kraju na przykładzie PKO BP SA

Wstęp

Rozdział I. Rozwój rynku nieruchomości i zasady jego funkcjonowania

1. Rynek nieruchomości w Polsce po 1990 roku
2. Podmioty rynku nieruchomości
3. Podaż i popyt na rynku nieruchomości
4. Szanse i bariery rozwoju rynku nieruchomości

Rozdział II. Specyfika rynku nieruchomości mieszkaniowych jako istotny element zwiększający ryzyko

1. Złożoność i powiązania rynku nieruchomości
2. Znaczenie ekonomiczne
 - 2.1. Wpływ poprzez stopę procentową na koniunkturę
 - 2.2. Wpływ poprzez ceny nieruchomości na majątek gospodarstw domowych i skłonność do konsumpcji
 - 2.3. Wyciąganie kapitału z nieruchomości
 - 2.4. Wpływ poprzez stopę procentową na koszt kredytu i jego dostępności dla gospodarstw domowych
3. Znaczenie społeczne
4. Indywidualizm rozwiązań rynkowych

Rozdział III. Klimat inwestycyjny rynku nieruchomości w 2007 r.

1. Przyrost kredytów mieszkaniowych
2. Dostępność mieszkań
3. Dostępność kredytu
4. Ocena wdrożenia nowych przepisów regulacyjnych

Rozdział IV. Wpływ sytuacji makroekonomicznej na rozwój oferty kredytów mieszkaniowych PKO BP SA w latach 2017 – 2019

1. Charakterystyka działalności PKO BP SA
2. Prezentacja oferty kredytów mieszkaniowych
3. Udział kredytów mieszkaniowych w strukturze udzielonych kredytów

3.1. Struktura

3.2. Dynamika

4. Uwarunkowania makroekonomiczne działalności kredytowej w sferze kredytów mieszkaniowych

Zakończenie

Bibliografia

Spis tabel i rysunków

Wstęp

Rynek nieruchomości jest jednym z najważniejszych elementów gospodarki, a rozwój tego rynku ma kluczowe znaczenie dla wielu sektorów. W Polsce sektor nieruchomości dynamicznie się rozwija, a jego znaczenie dla gospodarki kraju z roku na rok wzrasta. Jednym z najważniejszych elementów rynku nieruchomości są kredyty mieszkaniowe, które pozwalają gospodarstwom domowym na zakup lub budowę własnego mieszkania. W ostatnich latach rynek kredytów mieszkaniowych w Polsce notował dynamiczny wzrost, co wynikało z wielu czynników, w tym z ułatwień w dostępie do kredytów, niskich stóp

procentowych i pozytywnych trendów na rynku nieruchomości.

Jednym z największych graczy na rynku kredytów mieszkaniowych w Polsce jest PKO Bank Polski SA – największy bank w Polsce i jeden z największych banków w Europie Środkowo-Wschodniej. W ostatnich latach bank ten notował znaczny wzrost liczby udzielanych kredytów mieszkaniowych, co było wynikiem skutecznej strategii marketingowej, nowych produktów oraz ułatwień w dostępie do kredytów. Jednocześnie jednak, sytuacja na rynku nieruchomości i sytuacja makroekonomiczna w kraju ma bezpośredni wpływ na rozwój oferty kredytów mieszkaniowych oraz na popyt na ten rodzaj produktów finansowych.

Celem niniejszej pracy jest zbadanie wpływu sytuacji makroekonomicznej na rozwój rynku kredytów mieszkaniowych w Polsce na przykładzie PKO BP SA w latach 2017-2019. W ramach pracy zostaną przedstawione czynniki wpływające na rozwój rynku nieruchomości, a w szczególności na rozwój rynku kredytów mieszkaniowych. Następnie zostanie dokonana charakterystyka sektora bankowego w Polsce, a szczególnie banku PKO BP SA, który będzie stanowił przedmiot analizy. Praca skupi się na analizie oferty kredytów mieszkaniowych tego banku w latach 2017-2019 oraz na ich udziale w strukturze kredytowej banku. W kolejnym rozdziale zostaną przedstawione uwarunkowania makroekonomiczne wpływające na działalność kredytową banku oraz na popyt na kredyty mieszkaniowe w Polsce. Na końcu pracy zostanie dokonana ocena wpływu sytuacji makroekonomicznej na rozwój rynku kredytów mieszkaniowych w Polsce na przykładzie PKO BP SA.

Jeśli nie czujesz się na siłach, aby samodzielnie napisać swoją pracę i potrzebujesz w tym pomocy, to polecamy serwis [pisanie prac](#) - wszechstronna pomoc w pisaniu prac.